

FOGLIO INFORMATIVO

Mutui garantiti da consorzi GARANTITI CONFIDI CHIROGRAFARI ENTE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

RomagnaBanca Credito Cooperativo s.c.- Società Cooperativa

Corso Perticari 25/27 - 47039 - Savignano sul Rubicone FC

Tel.: 0541/342711 - Fax: 0541/342888

Email: info@romagnabanca.it Sito internet: www.romagnabanca.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Forlì/Cesena n. 400104 - C.f. 04302260403

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 8066 - cod. ABI 08852

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. C119437 il 01/01/2017

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli

Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

Società partecipante al gruppo IVA di Cassa Centrale Banca - P.IVA 02529020220

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE LEGGE 40 GARANTITO DA CONFIDI - Tasso Fisso"

Destinatari	Piccole e Medie Imprese: - Artigianali, Commerciali, Aziende Agricole e di Servizio associate ad un CONFIDI
Finalità	Per liquidità, investimento, acquisto materiali e/o merci da utilizzare nel processo produttivo dell'azienda.
Rateizzazione	semestrale
Garanzia	La Cooperativa garantisce per una percentuale variabile.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

<u>Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE L.R. 40/02 – CONFIDI - Tasso Variabile"</u>

Destinatari	mprese Commerciali associate ad un CONFIDI	
Finalità	terventi di ristrutturazione delle strutture ricettive alberghiere.	
Rateizzazione	semestrale.	
Garanzia	a Cooperativa garantisce dal 20 al 50%	
Concessione del	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi	
Finanziamento	aziendali preposti.	

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo	chirografario L.	RE. 40 T.F.		
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del (anni): 5	finanziamento	Tasso Annu Globale (TAEG	 Costo totale del credito: € 5.634,86 Importo totale dovuto dal cliente: € 35.634,86
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI				
Importo totale del credito: € 4.500.000,00	Durata del (anni): 6	finanziamento	Tasso Annu Globale (TAEG	 Costo totale del credito: € 526.962,74 Importo totale dovuto dal cliente: € 5.026.962,74

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.	€ 30.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI	€ 4.500.000,00
Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 5,6% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,678% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,99%) + 1,5 punti perc. Minimo: (#915+1,5)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 3,49% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e

	amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,538% EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,98%) + 1,5 punti perc. Minimo: (#915+1,5)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 3,48% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,528%
Durata - Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.	5 Anni
Durata - Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI	6 Anni
Periodicità della rata	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Mensile Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: fino a € 5.000,00: €120,00 fino a € 10.000,00: €150,00 oltre: 1,5% Minimo: €500,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 0,5%
Diritti d'urgenza	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 300,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 300,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 0,25% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 0,25%
Premio annuale assicurazione facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti" (1° anno)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 12,00
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 12,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 1,50 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 1,50
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 0,60 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 0,60
Avviso scadenza rata	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 0,60 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 0,60

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa			
Tasso fisso; Prodotto: Mutuo	chirografario L.RE. 40 T.F.		
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 9,25%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 6.767,26 Importo totale dovuto dal cliente con polizza

			assicurativa facoltativa: € 36.767,26
Tasso variabile indicizzato a VARI	EUR/360 3M MMP ARR.0,00	05 SUP; Prodotto: Chirografa	io Imprese L.RE 40 TASSO
Importo totale del credito: € 4.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 6	Indicatore del costo totale del credito: 3,81%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 526.962,74 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 5.026.962,74

L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:

Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)

Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 1.132,40 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un soggetto assicurato (i.e. key man) di 35 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

La polizza facoltativa può essere sottoscritta per un finanziamento di importo massimo di 700.000,00 euro.

Se il finanziamento non presenta la voce di spesa "Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)" significa che non prevede alcuna polizza facoltativa in quanto non è assicurabile.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.	€ 30.000,00
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI	4.500.000,00 €
Durata - Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.	Durata massima: 5 anni
Durata - Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI	Durata massima: 6 anni
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.:

5,6%

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,678%

Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI:

EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a:

1,99%) + 1,5 punti perc.

Minimo: (#915+1,5)*0,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 3,49%

EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread

L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;

decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo

successivo.

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,538%

EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,98%) + 1,5 punti perc.

Minimo: (#915+1,5)*0,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 3,48%

EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;

decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,528%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Modalità calcolo tasso fisso

Per il prodotto Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F. il tasso fisso definitivo del mutuo è ottenuto dalla somma del tasso di riferimento IRS (Interest Rate Swap) con periodo di riferimento pari alla durata del finanziamento, valore lettera, pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ottavo giorno lavorativo antecedente la data di stipula, arrotondato allo 0,10 superiore più lo spread pari a 3,00 punti percentuali.

Il tasso di mora è ottenuto dalla somma del tasso fisso sopradescritto più un ulteriore spread pari a 2,00 punti percentuali.

Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.:

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,678% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI:

EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,99%) + 1,5 punti perc.

Minimo: (#915+1,5)*0,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 3,49%

EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e

amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;

decorrenza della variazione del tasso: 1º giorno mese successivo

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,538% EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,98%) + 1,5 punti perc.

Minimo: (#915+1,5)*0,75%

Valore effettivo attualmente pari a: 3,48%

EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e

amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;

decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.

Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,528%

spread - preammortamento

FOGLIO INFORMATIVO - Aggiornato al: 11/07/2025

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e

(ZF/000015628)

Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.:
o, indice di riferimento e Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 3,042% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 1,5%
5 1

SP	ESE
----	-----

Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: fino a € 5.000,00: €120,00 fino a € 10.000,00: €150,00 oltre: 1,5% Minimo: €500,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 0,5%
Altro:	
Diritti d'urgenza	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 300,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 300,00
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Premio annuale assicurazione facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti" (1° anno)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 12,00
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sor	no da intendersi riferite all'importo del finanziamento.
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 12,00
Periodicità gestione pratica	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Annuale Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Annuale

La spesa "Gestione pratica" si riferisce al premio annuale per la polizza facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti". Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa ed in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda al Set Informativo disponibile sul sito Internet della Compagnia http://www.bccassicurazioni.com e/o sul sito della Banca http://www.romagnabanca.it (sezione Trasparenza), nonché presso le filiali della Banca stessa. Se il valore della spesa assicurazione è impostato a zero il mutuo non è assicurato.

	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Cassa: € 25,00
	Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50
	Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50
	Presenza rapporto / Mensile: € 1,50
Incasso rata	SDD: € 25,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI:
	Cassa: € 25,00
	Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50
	Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50
	Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 0,60
legge - In forma cartacea	Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 0,60
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 0,00
legge - In forma elettronica	Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 0,00
(Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre	
aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60
Avviso scadenza rata	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 0,60
Accollo mutuo	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 250,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 250,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 30,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 30,00

PIANO DI AMMORTAMENTO Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Francese Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Tipo di ammortamento e tipologia di rata Francese Il cliente può concordare una tipologia differente. Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie. Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Mensile Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Periodicità delle rate Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Interessi posticipati Modalità pagamento interessi Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Interessi posticipati Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Matematica Modalità calcolo interessi Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Matematica Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Giorni commerciali / 360 Tipo di calendario Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Giorni commerciali / 360 Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Mensile Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Periodicità preammortamento Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Nessun preammortamento Tipo di preammortamento Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Nessun preammortamento Il cliente può concordare una tipologia differente Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: Giorni commerciali / 360 Tipo calendario preammortamento Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: Giorni commerciali / 360 Base calcolo interessi di mora Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.:

Importo rata

Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI:

Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP

Data	Valore
01.07.2025	1,99%
01.06.2025	2,105%
01.05.2025	2,27%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.

Tasso di	interesse	Durata de	l Im	orto	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato		finanziamento (anni)	Me	nsile	per	un	inter	esse	aumenta	del	inter	esse	diminui	isce
			cap	oitale	di:	€	2% (oqob	2 anni (*)		del 2	2% do	po 2 ann	i (*)
			30	.000,00)									
5,6%		2	€	1.32	5,05		Non	previ	sto		Non	previs	sto	
5,6%		3	€	908	3,06		€	918	3,29		€	898	,87	
5,6%		4	€	699	,89		€	714	,75		€	686	,23	
5,6%		5	€	575	,25		€	593	3,12		€	558	,76	

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI

Tasso di interesse	Durata del	Importo	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato	finanziamento (anni)	Mensile	per	un	intere	esse	aumenta	del	inte	esse	diminui	sce
		capitale	di:	€	2% d	lopo :	2 anni (*)		del	2% dc	po 2 ann	i (*)
		4.500.00	0,00			-						
3,49%	2	€ 194.3	79,93		Non	previ	sto		Non	previ	sto	
3,49%	3	€ 131.8	27,08		€ 13	33.24	10,65		€ ′	131.21	10,02	
3,49%	5	€ 81.83	30,35		€ 8	34.31	9,07		€	80.76	0,66	
3,49%	6	€ 69.35	50,12		€ 7	2.13	5,89		€	68.15	8,86	

^(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA **FACOLTATIVA FINANZIATA**

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.

	•	•												
Tasso (di interesse	Durata de	l Im	porto	della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applicato		finanziamento (anni)	Me	ensile	per	un	inter	esse	aumenta	del	inter	esse	diminu	isce
			ca	pitale	di:	€	2% (dopo	2 anni (*)		del 2	2% do	po 2 anr	ni (*)
			31	.132,40	0									
5,6%		2	€	1.37	5,06		Non	previ	sto		Non	previ	sto	
5,6%		3	€	942	2,34		€	952	2,96		€	932	,81	
5,6%		4	€	726	5,31		€	741	,73		€	712	,14	
5,6%		5	€	596	5,96		€	615	5,51		€	579	,85	

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI

Tasso	di	interesse	Durata	del	Import	o della	rata	Se	il	tasso	di	Se	il	tasso	di
applica	to		finanziamento	(anni)	Mensil	e per	un	inte	resse	aumenta	del	inter	esse	diminu	isce
					capital	e di:	€	2%	dopo	2 anni (*)		del 2	2% dc	po 2 anr	าi (*)
					4.500.	000,00									
3,49%			2		€ 19	4.379,93		Non	previ	isto		Non	previ	sto	
3,49%			3		€ 13°	1.827,08		€ '	133.2	40,65		€ 1	31.2	10,02	
3,49%			5		€ 81	.830,35		€	84.31	9,07		€	80.76	0,66	
3,49%			6		€ 69	.350,12		€	72.13	35,89		€	68.15	8,86	

^(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.

lpotesi di calcolo per un soggetto assicurato (i.e. key man) dipendente di 35 anni e in buono stato di salute, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - Mutuo € chirografario L.RE. 40 T.F.

Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario

Imprese L.RE 40 TASSO VARI

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.romagnabanca.it.

SERVIZI ACCESSORI	
Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza "Credit Protection Insurance"
Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 1.132,40 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INC	CLUSE NEL TAEG
Tasso di mora	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 7,6% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,99%) + 4,5 punti perc. Minimo: (#915+4,5)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 6,49% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 1,98%) + 4,5 punti perc. Minimo: (#915+4,5)*0,75% Valore effettivo attualmentepari a: 6,48% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta

Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 5,50 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 5,50
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 8,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 8,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 3,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 3,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 1,5% Minimo: € 50,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 1%
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 1,5% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 1%
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 1,5% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 1%
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 1,5% Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: 1%
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) (*)	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: 1,5%

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

Commissioni proroga rientro/rata	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 100,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 100,00
Liberatoria/svincolo garanzia	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 50,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 50,00
Commissione variazione compagine sociale	Mutuo chirografario L.RE. 40 T.F.: € 150,00 Chirografario Imprese L.RE 40 TASSO VARI: € 150,00

TEMPI DI EROGAZIONE	
Durata dell'istruttoria	da 4 sino ad un massimo di 45 giorni di calendario dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Il primo giorno lavorativo successivo alla stipula del contratto

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il Cliente, persona fisica o microimpresa – come definito dall'art. 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 11 -, ai sensi dell'art. 120 quater Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.) ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

RomagnaBanca Credito Cooperativo s.c.

Ufficio Reclami

Corso Perticari 25/27 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC)

Fax: 0541 342888

e-mail reclami@romagnabanca.it pec: legale@pec.romagnabanca.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una
 procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie
 all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore
 Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma,
 Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per
indice di filerimento	
Modalità di calcolo degli interessi	determinare il tasso di interesse. Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando
MATEMATICA	la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse
MATEMATION	semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i),
	periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo
	0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando
FINANZIARIA	la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse
	composto: (it= $(1+i)^{(1/t)}$)-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo
	una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale
	annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato
	(it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1)
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle
	singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel
	contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota
	capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano
	soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito,
	l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In
	caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile
	varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di
	riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della
	quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese"	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno
con quota capitale costante	composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata
	dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e
	da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento
	dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di
	interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice
	di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre
	rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del
	piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il
	periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel
Piano di ammortamento "tedesco"	tempo.
riano di ammontamento tedesco	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da
	interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita
	solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la
	durata del mutuo.

Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del
	numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del
	numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto.
	Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale
(TAEG)	sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di
,	interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e
	di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio
	quelle notarili.
Tasso di interesse di	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va
preammortamento	dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale
	compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel
	pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e
(TEGM)	delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo
	del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse
	diviene usurario.
	Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna
	confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il
	"tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il
	contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato
, ",	al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato
, ,	al finanziamento e stabilito contrattualmente.