

## Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

**Compagnia: Assimoco S.p.A.** Impresa di assicurazione con sede legale in Italia, numero di iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00051

**Prodotto: PROTEZIONE MUTUO INCENDIO ASSIMOCO**

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

### Che tipo di assicurazione è?

Il prodotto PROTEZIONE MUTUO INCENDIO ASSIMOCO assicura Fabbricati e/o porzioni gravati da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana presso la quale il Contraente e/o l'Assicurato sia cliente.



### Che cosa è assicurato

L'assicurazione copre i danni materiali e diretti causati al Fabbricato assicurato, anche se di proprietà di terzi, da:

- ✓ incendio;
- ✓ fulmine;
- ✓ esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi;
- ✓ caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate;
- ✓ urto di veicoli non appartenenti al Contraente/Assicurato in transito sulla pubblica via;
- ✓ onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
- ✓ fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte dei fabbricati medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- ✓ implosione (eccesso di pressione esterna rispetto a quella interna);
- ✓ guasti causati dal Contraente/Assicurato e/o da terzi e/o per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio od altro evento garantito con la polizza.

Per il dettaglio delle altre garanzie sempre operanti si rimanda al DIP aggiuntivo.

Puoi inoltre integrare la polizza con le seguenti ulteriori garanzie opzionali:

- danni da Eventi Naturali e Socio-Politici;
- danni d'Acqua e da Fenomeno Elettrico;
- danni a Terzi.

L'ampiezza dell'impegno della Compagnia è rapportato alle somme assicurate e/o massimali prescelti dal Contraente e indicati puntualmente nella Scheda di Polizza.



### Che cosa non è assicurato?

Fabbricati che abbiano la seguente destinazione:

- ✗ allevamenti industriali di bestiame;
- ✗ industrie enologiche, casearie, olearie, molitorie;
- ✗ depositi intensivi, intendendosi per tali quelli con altezza di impilamento merci uguale o superiore a 10 metri;
- ✗ discoteche, night club, piano bar, locali notturni in genere, sale giochi in genere;
- ✗ cinema, teatri;
- ✗ stabilimenti balneari;
- ✗ allevamenti di animali da pelliccia;
- ✗ sale scommesse, case da gioco (casinò) e sale Bingo;
- ✗ fabbricati di interesse storico – artistico e quelli abbandonati.

Per altri dettagli si rimanda al DIP aggiuntivo.



### Ci sono limiti di copertura?

Sono presenti limitazioni per le seguenti garanzie:

- ! sovraccarico neve;
- ! danni d'acqua;
- ! fenomeno elettrico;
- ! interruzione o sospensione di attività di terzi.
- ! onorari Periti;
- ! spese di demolizione e sgombero;

Le principali esclusioni riguardano i danni causati:

- ! da atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato;
- ! da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ! con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- ! da terremoti, da eruzioni vulcaniche, da inondazioni, da alluvioni.



## Dove vale la copertura?

L'assicurazione vale per i Fabbricati identificati in polizza e ubicati entro i confini della Repubblica Italiana.



## Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto hai l'obbligo di rendere dichiarazioni esatte e non reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio. Il mancato rispetto di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.

Hai l'obbligo di comunicare ogni cambio di destinazione d'uso del Fabbricato, oltre che ogni altro tipo di aggravamento o diminuzione del rischio successivi alla stipula del contratto.

Hai il dovere di denunciare alla Compagnia il verificarsi del sinistro entro i termini previsti contrattualmente ed indicati nelle Condizioni di Polizza e di comunicare per iscritto alla Compagnia l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio. In caso di sinistro, hai il dovere di darne avviso a tutti gli assicuratori indicando a ciascuno il nome degli altri.



## Quando e come devo pagare?

Il premio o la rata di premio (comprensivo di imposte di legge) devono essere corrisposti al momento della sottoscrizione della polizza. I premi successivi o le rate di premio successive devono essere pagati entro il quindicesimo giorno dopo quello della scadenza. La polizza può prevedere il frazionamento annuale, semestrale o in rata unica per la sua intera durata. Le rate vanno pagate alle scadenze stabilite in base al frazionamento. Il pagamento può essere effettuato tramite: Assegno Bancario, Assegno Circolare, Bonifico bancario con accredito sull'apposito conto corrente intestato alla Compagnia o all'Intermediario, in Contanti per i premi di importo non superiore a € 750,00 annui, addebito automatico sul conto corrente (procedura SEPA) intestato al Contraente della polizza, Vaglia Postale, Bancomat e Carta di Credito se utilizzati dall'Intermediario o dalla Compagnia.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. I premi devono essere pagati all'Intermediario alla quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia.

Il contratto ha una durata minima di un anno, è ammessa la stipulazione pluriennale, e prevede la possibilità di essere stipulato sia con tacito rinnovo che senza tacito rinnovo, a tua scelta. In caso di tacito rinnovo, in assenza di disdetta da parte del Contraente o della Compagnia, il contratto si intende rinnovato per una nuova annualità. In caso di assenza di tacito rinnovo il contratto cessa alla data di scadenza indicata in polizza senza necessità di comunicazione fra le parti.



## Come posso disdire la polizza?

Puoi disdettare il contratto mediante l'invio alla Compagnia di lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza.

Anche la Compagnia può inviarti disdetta con le medesime modalità.

Nel caso in cui la polizza abbia durata poliennale, hai la facoltà di recedere annualmente dal contratto con preavviso di 30 giorni rispetto alla scadenza di ogni singola annualità.

Nel caso in cui la tua comunicazione di esercizio della facoltà di disdetta non sia pervenuta alla Compagnia entro tali termini, il contratto si rinnoverà ancora per un anno e la disdetta verrà tenuta valida per l'annualità successiva e non sei tenuto ad inviare ulteriori comunicazioni alla Compagnia.

Il Contraente, qualora sia una persona fisica, ha diritto di recedere dal contratto entro 60 giorni dal momento in cui lo stesso è stato concluso, dandone comunicazione alla Compagnia con lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata.

Dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, il Contraente, se persona giuridica, o la Compagnia, posso recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni.

Dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, il Contraente, se persona fisica, può recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni.

# Assicurazione Incendio

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi Danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

Impresa: Assimoco S.p.A.



Prodotto: Polizza PROTEZIONE MUTUO INCENDIO ASSIMOCO

Data ultimo aggiornamento: 29/06/2023 - Il DIP Aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

**Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio e caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.**

**Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

Assimoco S.p.A. – Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo Sede legale e Direzione Generale: Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) -Telefono 02/269621 – Fax 02/26920266 – www. assimoco.it – PEC: [assimoco@legalmail.it](mailto:assimoco@legalmail.it) – Capitale Sociale € 107.870.685,00 i.v. Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi e C.F. n. 03250760588 - R.E.A. n. 1086823 - P.I. n. 11259020151\* – Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato del 11.06.1979 – G.U. n. 195 del 18.07.1979 - Albo Imprese IVASS n. 1.00051 – Gruppo Assimoco (Albo Gruppi IVASS n. 051) Capogruppo del Gruppo Assimoco

\*Per fatturazione Partita IVA n. 10516920963 (Gruppo IVA)

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio vengono di seguito riportate le informazioni sulla situazione patrimoniale dell'Impresa:

Patrimonio netto	Capitale Sociale	Riserve Patrimoniali
€ 278.097.851	€ 107.870.685	€ 152.897.282

Per ulteriori dettagli si rinvia alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) disponibile sul sito internet <https://www.assimoco.it/assimoco/gruppo/chi-siamo/Bilanci-e-dichiarazione-non-finanziaria.html> , di cui si specificano i seguenti importi:

Requisito patrimoniale di solvibilità	Fondi propri a copertura	Indice di solvibilità	Requisito patrimoniale minimo	Fondi propri a copertura
€ 161.623.864	€ 295.351.822	224,39%	€ 57.907.919	€ 290.236.296

Al contratto si applica la legge italiana.



## Che cosa è assicurato?

Oltre a quanto previsto dal DIP, l'assicurazione risponde anche dei danni materiali e diretti causati al fabbricato assicurato da sviluppo di fumi, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi, purché conseguenti agli eventi riportati nel DIP e che abbiano colpito il fabbricato assicurato oppure enti posti nell'ambito di 20 metri da esso.

Il fabbricato che s'intende assicurare deve essere in buone condizioni di statica e manutenzione e avere strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiale incombustibile; mentre i solai e strutture portanti del tetto possono essere costruiti anche in materiali combustibili.

Il fabbricato assicurabile con il presente prodotto deve avere una delle seguenti destinazioni d'uso:

**Civile:** abitazioni, uffici e studi professionali, musei, pinacoteche, alberghi, pensioni, residence, bed & breakfast, ricoveri, istituti di cura, ospedali, collegi, scuole, palestre, chiese e relative dipendenze;

**Agricolo:** abitazioni agricole, cantine, vinarie, rimesse per veicoli ed attrezzi, sale mungitura, stalle, depositi di fieno, depositi di paglia e che producano esclusivamente reddito agrario (D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e successive modifiche e/o integrazioni);

**Commerciale:** negozi per la vendita al minuto o all'ingrosso e relativi depositi; sono ammesse tutte le operazioni, anche meccaniche, normalmente attinenti e necessarie all'attività considerata;

**Laboratori:** piccole industrie, laboratori e relativi depositi;

**In corso di costruzione:** realizzazione ex novo di fabbricato, per il quale non sia stato ancora richiesto il certificato di agibilità;

**In corso di ristrutturazione:** ogni qualvolta vengono eseguite ristrutturazioni architettoniche e distributive e/o manutenzioni che interessano le strutture portanti del fabbricato e, nel caso in cui tali modifiche interessino il tetto, i fissi e gli infissi. In ogni caso, ove tale modifiche comportino a lavori ultimati un aggravamento di rischio, il Contraente/Assicurato deve dare comunicazione scritta ad Assimoco.

**Vuoto e inoccupato:** quando risulta essere privo, anche per le relative dipendenze, di arredamento, arredamento domestico, attrezzatura, merci, merci speciali e non sia occupato da alcun soggetto.

Nel caso fosse assicurata una porzione di fabbricato, l'Assicurazione comprende anche la quota, relativa alla porzione assicurata, delle parti di fabbricato costituenti proprietà comune.

L'ampiezza dell'impegno della Compagnia è rapportato alle somme assicurate e/o massimali prescelti dal Contraente e indicati puntualmente nella Scheda di Polizza.

### Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

#### OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

<b>OPZIONE AUTOMATICA</b>	Se il Contraente opta per il pagamento del premio in un'unica soluzione e l'Assicurazione ha una durata pari o superiore a due anni, beneficia di uno sconto del 15%. In tal caso, nella Scheda di polizza viene riportato l'importo del premio scontato.
---------------------------	---

#### OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

<b>GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRI I DANNI DA EVENTI NATURALI E SOCIO-POLITICI</b>	La presente garanzia, se scelta dal Contraente, opera in aggiunta a quanto previsto all'Art. 2 – I DANNI ASSICURATI, e prevede le seguenti garanzie di cui riportiamo i principali danni assicurati:  <b>Eventi naturali</b> Assimoco indennizza, nei limiti della somma assicurata per il fabbricato, i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, caduta alberi, trombe d'aria, grandine, quando detti eventi atmosferici siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di fabbricati, assicurati o non.
---	--

	<p><b>Eventi socio-politici</b> Assimoco, nel limite della somma assicurata per il fabbricato, indennizza i danni materiali e diretti causati al fabbricato assicurato da incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o sabotaggio.</p> <p><b>Sovraccarico di neve</b> Assimoco indennizza i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da sovraccarico di neve sui tetti, compresi quelli che si verificassero alle parti interne dei fabbricati, purché avvenuti a seguito di crollo totale o parziale del tetto, pareti, lucernari e serramenti in genere direttamente provocato dal peso della neve.</p>
<p><b>GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI D'ACQUA E DA FENOMENO ELETTRICO</b></p>	<p>La presente garanzia, se scelta dal Contraente, opera in aggiunta a quanto previsto all'Art. 5 – GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI DA EVENTI NATURALI E SOCIO-POLITICI, e prevede le seguenti garanzie di cui riportiamo i principali danni assicurati:</p> <p><b>Danni d'acqua</b> Assimoco indennizza, nel limite della somma assicurata per il fabbricato, i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da fuoriuscita di acqua – esclusa acqua piovana – a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e termici di pertinenza del fabbricato assicurato o contenente le cose medesime.</p> <p><b>Fenomeno elettrico</b> Assimoco indennizza, nel limite della somma assicurata, i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da correnti o scariche o da altri fenomeni elettrici, qualunque sia la causa che li ha provocati, compresa l'azione del fulmine o dell'elettricità atmosferica su macchine, impianti, circuiti, elettrici ed elettronici, di pertinenza del fabbricato.</p>
<p><b>GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI A TERZI</b></p>	<p>La presente garanzia, se scelta dal Contraente, opera in aggiunta a quanto previsto all'Art. 2 – I DANNI ASSICURATI, e prevede la seguente garanzia di cui riportiamo i principali danni assicurati:</p> <p><b>Ricorso Terzi</b> Assimoco si obbliga a tenere l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto e riportato nella Scheda di Polizza, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese - quale civilmente responsabile ai sensi di legge - per danni materiali direttamente cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini di polizza. La presente garanzia accessoria e facoltativa vale anche per i danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi.</p>



### Che cosa NON è assicurato?

<p><b>Rischi esclusi</b></p>	<p>Oltre a quanto previsto dal DIP, non sono assicurabili fabbricati e/o porzioni che non siano gravati da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana presso la quale il Contraente e/o l'Assicurato sia cliente.</p> <p>Non sono assicurabili fabbricati e/o porzioni che non siano ubicati entro i confini della Repubblica Italiana.</p> <p>Assimoco NON assicura i fabbricati che abbiamo la seguente destinazione d'uso:</p>
------------------------------	--

- lavorazione e/o deposito di esplosivi, pirotecnica, fiammiferi;
  - lavorazione e/o deposito di stracci, ovatte, carta da macero, cartaccia, abiti usati;
  - lavorazione e/o deposito di materie plastiche espansive e/o alveolari, poliuretani espansi;
  - lavorazione e/o deposito di materiali radioattivi/impiego di energia nucleare;
  - rischi off-shore;
  - allevamenti industriali di bestiame;
  - industrie enologiche, casearie, olearie, molitorie;
  - petrolchimici;
  - depositi intensivi, intendendosi per tali quelli con altezza di impilamento merci uguale o superiore a 10 metri;
  - lavorazione e/o deposito di cellulosa e carta da paglia, canne ed altre materie vegetali;
  - discoteche, night club, piano bar, locali notturni in genere, sale giochi in genere;
  - cinema, teatri;
  - trattamento e/o compostaggio e/o raccolta di rifiuti di qualsiasi genere;
  - impianti/centrali a biomassa;
  - giostre, spettacoli viaggianti, luna park, cantieri navali, rimessaggio o vendita imbarcazioni;
  - stabilimenti balneari;
  - uffici e sedi di compagnie aeree, partiti politici e/o sindacali;
  - fabbrica di armi;
  - allevamenti di animali da pelliccia;
  - sale scommesse, case da gioco (casinò) e sale Bingo.
- Non sono altresì assicurabili i fabbricati di interesse storico – artistico e quelli abbandonati.



## Ci sono limiti di copertura?

Di seguito le informazioni integrative rispetto a quelle fornite nel DIP:

**Onorari Periti:** fino alla concorrenza del 10% del danno indennizzabile a termini di polizza, con il massimo di € 2.500,00.

**Spese di demolizione e sgombero:** fino alla concorrenza del 10% della somma assicurata per il fabbricato, con il massimo di € 250.000,00 con esclusione delle spese di smaltimento dei materiali tossici e nocivi di cui al D. lgs. N. 22/97 e successive modifiche e integrazioni.

Ad integrazione a quanto contenuto nel DIP, Assimoco NON indennizza i danni:

- alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio, se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o altri eventi per i quali è prestata l'Assicurazione (salvo quanto previsto dalla garanzia accessoria e facoltativa di cui all'Art. 6.2 – Fenomeno elettrico, se operante);
- indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;
- di furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere.

Per la **GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI DA EVENTI NATURALI E SOCIO-POLITICI** sono previste le seguenti principali esclusioni e limitazioni:

### Eventi naturali

Assimoco NON indennizza i danni:

- 1 verificatisi alle parti interne del fabbricato, a meno che avvenuti a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici;
- 2 causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
- mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- gelo;
- neve;

- cedimento o franamento del terreno;

anche se verificatesi a seguito degli eventi atmosferici;

3 subiti da:

- fabbricato in corso di costruzione, fabbricato in corso di ristrutturazione e fabbricato vuoto e inoccupato;
- impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, recinti, cancelli, gru, cavi aerei, ciminiere e camini, insegne, tende e tendoni parasole, antenne e consimili installazioni esterne;
- fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro), capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica e quanto in essi contenuto;

#### **Eventi socio-politici**

Assimoco NON indennizza i danni subiti dal fabbricato in corso di costruzione, dal fabbricato in corso di ristrutturazione e dal fabbricato vuoto e inoccupato.

#### **Sovraccarico di neve**

Assimoco NON indennizza i danni causati:

- al fabbricato non conforme alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve ed al loro contenuto;
- al fabbricato in corso di costruzione, fabbricato in corso di ristrutturazione (a meno che detta ristrutturazione sia ininfluente ai fini della presente garanzia) e fabbricato vuoto e inoccupato;
- a lucernari, vetrate e serramenti in genere, impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve.

In nessun caso la Assimoco pagherà, per singolo sinistro da sovraccarico neve, importo superiore al 40 % della somma assicurata per il fabbricato.

Per la **GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI D'ACQUA E DA FENOMENO ELETTRICO** sono previste le seguenti principali esclusioni e limitazioni:

#### **Danni d'acqua**

Assimoco NON indennizza:

- i danni causati da umidità, stillicidio, traboccamento o rigurgito di fognature, gelo, nonché quelli determinati da usura;
- i danni subiti da un fabbricato in corso di costruzione, un fabbricato in corso di ristrutturazione o da un fabbricato vuoto e inoccupato;
- le spese per la riparazione e la ricerca del guasto qualora la rottura accidentale degli impianti non abbia causato danni materiali e direttamente constatabili al fabbricato assicurato.

Sono comprese, fino alla concorrenza dell'1 % della somma assicurata per il fabbricato, con il limite di € 2.500,00 per sinistro e annualità assicurativa, le spese per la riparazione della rottura, incluse quelle necessariamente sostenute a tale scopo per la ricerca del guasto, per la demolizione e il ripristino di parti del fabbricato.

#### **Fenomeno elettrico**

Assimoco NON indennizza i danni:

- dovuti a usura, manomissione, corrosione, ossidazione, o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici;
- causati da carenza di manutenzione;
- agli impianti fotovoltaici e ai pannelli solari termici.

La garanzia è prestata entro il limite di € 2.500,00 per sinistro e anno assicurativo.

La **GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI A TERZI** prevede le seguenti principali esclusioni e limitazioni:

La Garanzia contro i danni alle cose di terzi NON comprende i danni:

- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo.

La presente garanzia accessoria e facoltativa vale anche per i danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, fino alla concorrenza del


10% del massimale per essa convenuto e riportato nella Scheda di polizza.





## Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<b>COSA DEVE FARE IL CONTRAENTE/ASSICURATO IN CASO DI SINISTRO</b> In caso di sinistro il Contraente/Assicurato deve: a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico di Assimoco secondo quanto previsto dall'art. 1914 del Codice Civile; b) darne avviso all'Intermediario assicurativo che ha rilasciato la polizza oppure ad Assimoco entro dieci giorni da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'art. 1913 del Codice Civile; c) fare, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa ad Assimoco; d) conservare le tracce e i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto a indennità alcuna; e) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto da Assimoco o dai periti ai fini delle loro indagini e verifiche. L'inadempimento di una delle prime due incombenze può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.
	<b>Assistenza diretta/in convenzione:</b> non prevista
	<b>Gestione da parte di altre imprese:</b> non prevista
	<b>Prescrizione:</b> i diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono, ai sensi dell'art. 2952 del Codice Civile, in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda.
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	Le dichiarazioni inesatte e le reticenze del Contraente/Assicurato, relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893, 1894 del Codice Civile.
<b>Obblighi dell'impresa</b>	<b>OFFERTA E PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO</b> Assimoco comunica all'Assicurato, entro 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta, la sua offerta d'indennizzo o i motivi per cui non ritiene di formularla. Assimoco provvederà al pagamento dell'indennizzo entro 15 giorni dal pervenimento dell'accettazione della sua offerta da parte dell'Assicurato. Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, il pagamento sarà effettuato qualora dal procedimento stesso risulti che i danni siano causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata.  <b>ANTICIPO IN CASO DI SINISTRO</b> In caso di sinistro e su richiesta dell'Assicurato presentata almeno 60 giorni dopo la data di denuncia, Assimoco anticiperà un importo fino alla concorrenza massima del 50% di quello che risulta essere l'ammontare presumibilmente indennizzabile del danno sulla base delle stime preliminari effettuate dai periti in tale periodo. Questo anticipo sull'indennizzo sarà dovuto in presenza di tutte le cinque seguenti condizioni: - che l'ammontare presumibile del danno indennizzabile sia superiore al 20% della somma assicurata;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- che non sussistano ragionevoli e giustificabili dubbi circa l'indennizzabilità del sinistro;</li> <li>- che non sussistano sull'immobile oggetto di assicurazione vincoli, interessi di terzi e/o ipoteche;</li> <li>- che l'Assicurato non si trovi in stato fallimentare.</li> </ul>
--	---

 <b>Quando e come devo pagare?</b>	
<b>Premio</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle indicate nel DIP.
<b>Rimborso</b>	<p>Assimoco rimborsa la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso al verificarsi dei seguenti casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- richiesta del Contraente di annullamento a seguito estinzione anticipata del (eliminare) mutuo ipotecario;</li> <li>- richiesta del Contraente di annullamento a seguito di trasferimento del mutuo ipotecario;</li> <li>- recesso da parte del Contraente o di Assimoco (quest'ultima solo se il contraente è persona Giuridica) dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo;</li> <li>- alienazione del fabbricato assicurato;</li> <li>- diminuzione del rischio, in tal caso Assimoco è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successivi alla comunicazione e rinuncia al relativo diritto di recesso.</li> </ul>

 <b>Quando comincia la copertura e quando finisce?</b>	
<b>Durata</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle indicate nel DIP.
<b>Sospensione</b>	Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie.

 <b>Come posso disdire la polizza?</b>	
<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	<p>Il Contraente, qualora sia una persona fisica, ha diritto di recedere dal contratto entro 60 giorni dal momento in cui lo stesso è concluso.</p> <p>Il Contraente avrà diritto al rimborso del premio pagato (al netto delle imposte) per la parte di rischio non goduta dalla data della comunicazione e fino alla data di scadenza indicata nel contratto di assicurazione.</p>
<b>Risoluzione</b>	<p>La risoluzione del contratto può avvenire al verificarsi dei seguenti casi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- richiesta del Contraente di annullamento a seguito estinzione anticipata del mutuo ipotecario;</li> <li>- richiesta del Contraente di annullamento a seguito di trasferimento del mutuo ipotecario;</li> <li>- recesso da parte del Contraente o di Assimoco (quest'ultima solo se contraente persona Giuridica) dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo;</li> <li>- alienazione del fabbricato assicurato;</li> <li>- invio della disdetta da parte del Contraente o di Assimoco.</li> </ul>



### A chi è rivolto questo prodotto?

La polizza assicura fabbricati e/o porzioni gravanti da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana presso la quale il Contraente e/o l'Assicurato sia cliente.



### Quali costi devo sostenere?

#### Costi di intermediazione

Di seguito si espongono le informazioni relative ai costi a carico del Contraente, con riferimento al presente prodotto, sulla base dei dati estratti dal Bilancio 2019.

Costi relativi alla gestione del prodotto	Quota parte percepita mediamente dagli intermediari
42,23%	58,89%

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

#### All'impresa assicuratrice

Eventuali reclami riguardanti la gestione del rapporto contrattuale devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, al seguente indirizzo: Assimoco S.p.A. - Ufficio Reclami Premi e Gestione - Centro Leoni Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7- 20141 Milano (MI), in alternativa via fax al numero 02-2696.2466, o via e-mail all'indirizzo: [ufficioreclamipremi@assimoco.it](mailto:ufficioreclamipremi@assimoco.it).

Eventuali reclami riguardanti la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto, mediante posta, al seguente indirizzo: Assimoco S.p.A. - Ufficio Reclami Sinistri -Centro Leoni -Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) –in alternativa via Fax al numero 02-2696.2405, o via e-mail all'indirizzo: [ufficioreclamisinistri@assimoco.it](mailto:ufficioreclamisinistri@assimoco.it).

Prima di inoltrare un reclamo, è opportuno verificare sul sito istituzionale della Compagnia: [www.assimoco.it](http://www.assimoco.it) sezione dedicata ai Reclami, che i recapiti non siano cambiati.

La funzione aziendale incaricata dell'esame e della gestione dei reclami è l'Ufficio Reclami. Per poter dar seguito alla trattazione della pratica è necessario che il reclamo contenga:

- a. il numero di polizza o il numero di sinistro;
- b. il nome, il cognome e il domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- c. l'individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- d. la chiara e sintetica esposizione dei fatti e delle ragioni della lamentela;
- e. ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

**Si precisa che il trattamento dei dati sopra indicati avverrà ai sensi e nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in materia dei dati personali.**

Sarà cura dell'Ufficio Reclami, effettuati gli opportuni approfondimenti e verifiche, fornire una risposta entro il termine massimo di quarantacinque giorni, con una possibile sospensione fino

	<p>a 15 giorni per le integrazioni istruttorie in caso di reclamo riferito ai comportamenti degli Agenti e dei loro dipendenti e collaboratori.</p> <p>Ricordiamo che la gestione dei reclami relativi ai comportamenti di un intermediario Agente, dei suoi dipendenti e collaboratori, compete ad Assimoco S.p.A.</p> <p>Spetta, invece, all'intermediario Banca (iscritto nella Sez. D del Registro Unico Intermediari) la gestione dei reclami che hanno ad oggetto i comportamenti dei suoi dipendenti o collaboratori. In questo caso, l'esponente dovrà inoltrare il reclamo direttamente all'intermediario Banca ai recapiti indicati nel suo sito internet istituzionale. Sarà cura dell'intermediario Banca fornire risposta entro il termine di 45 giorni dal suo ricevimento.</p> <p>È possibile trovare informazioni sulla gestione dei reclami, incluse le modalità di presentazione, le modalità di comunicazione e le tempistiche di risposta, anche nell'informativa che viene consegnata dall'intermediario prima della sottoscrizione della proposta, o qualora non prevista, della conclusione del contratto.</p>
<p><b>All'IVASS</b></p>	<p>Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di mancata risposta nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi all'Autorità di Vigilanza inoltrando il reclamo a: IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni), Servizio Tutela del Consumatore, Via del Quirinale 21, 00187 Roma, oppure trasmettendolo via fax al numero 06-42.133.206, o via e-mail certificata (PEC) all'indirizzo; <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a></p> <p>Il reclamo indirizzato ad IVASS deve contenere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dati anagrafici del reclamante, indirizzo postale, se disponibile anche indirizzo PEC, con eventuale recapito telefonico;</li> <li>2. l'individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</li> <li>3. una breve ed esaustiva descrizione del motivo della lamentela;</li> <li>4. la copia del reclamo presentato alla compagnia di assicurazione e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;</li> <li>5. ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.</li> </ol> <p>Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> alla sezione "Per i Consumatori" sotto-sezione "Reclami" "Guida ai Reclami", ove è anche possibile trovare il modulo che l'esponente può utilizzare.</p> <p>Eventuali reclami non relativi al rapporto contrattuale o alla gestione del sinistro, ma relativi alla mancata osservanza da parte della Compagnia, degli intermediari e dei periti assicurativi, delle disposizioni del Codice delle Assicurazioni, delle relative norme di attuazione nonché delle norme sulla commercializzazione a distanza dei prodotti assicurativi, possono essere presentati direttamente all'IVASS secondo le modalità sopra indicate. Si evidenzia inoltre che, in relazione alle controversie inerenti la quantificazione delle prestazioni e l'attribuzione delle responsabilità, permane la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, oltre alla facoltà di ricorrere a sistemi alternativi di risoluzione delle controversie previsti a livello normativo o convenzionale.</p>
<p><b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali (indicare quando obbligatori):</b></p>	
<p><b>Mediazione</b></p>	<p>Nel caso di controversia insorta in tema di contratti assicurativi, bancari e finanziari il decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 ha reso obbligatorio l'esperimento del tentativo di mediazione come condizione di procedibilità dell'eventuale giudizio.</p> <p>La Mediazione è un procedimento di composizione stragiudiziale delle controversie che si svolge alla presenza di un professionista terzo (mediatore) con la finalità di ricercare un accordo amichevole attuabile anche attraverso la formulazione di una proposta per la risoluzione della lite.</p>

	<p>La richiesta di Mediazione deve obbligatoriamente essere attivata, prima dell'introduzione di un processo civile, rivolgendosi ad uno degli Organismi di Mediazione iscritti nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia (<a href="http://www.mediazione.giustizia.it">www.mediazione.giustizia.it</a>).</p> <p>Il procedimento di mediazione ha una durata massima stabilita dalla legge di tre mesi.</p>
<b>Negoziazione assistita</b>	<p>Negoziazione assistita (l. 10/11/2014, n. 162): può essere avviata tramite richiesta del proprio avvocato alla Compagnia.</p>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p><b>MODALITA' DI VALUTAZIONE DEL DANNO</b></p> <p>L'ammontare del danno è concordato con le seguenti modalità:</p> <p>a) direttamente da Assimoco, o persona da questa incaricata, con il Contraente o persona da lui designata;</p> <p>b) fra due Periti nominati uno da Assimoco e uno dal Contraente con apposito atto unico, a seguito di richiesta di una delle parti. I due Periti eventualmente nominati devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza. Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere diritto ad alcun voto deliberativo.</p> <p>Se una delle parti non provvede alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto. Ciascuna delle parti sostiene le spese del proprio perito; quelle del terzo perito sono ripartite a metà.</p> <p>Nel caso di lite transfrontaliera, tra un Contraente/Assicurato avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo ed una compagnia avente sede legale in un altro stato membro, il Contraente/Assicurato può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando il reclamo al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede la Compagnia di assicurazione che ha stipulato il contratto (individuabile accedendo al sito internet <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a>), oppure, se il Contraente/Assicurato ha domicilio in Italia può presentare il reclamo all'IVASS che provvede all'inoltro al sistema estero competente, dandone notizia al reclamante.</p>

**IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI TRASFERIMENTO DEL MUTUO O DEL FINANZIAMENTO, L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI RESTITUIRTI LA PARTE DI PREMIO PAGATO RELATIVO AL PERIODO RESIDUO RISPETTO ALLA SCADENZA ORIGINARIA. IN ALTERNATIVA PUOI RICHIEDERE ALL'IMPRESA LA PROSECUZIONE DELLA POLIZZA FINO ALLA SCADENZA ANCHE DESIGNANDO UN NUOVO BENEFICIARIO.**

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.**

# Protezione Mutuo Incendio Assimoco

Il presente documento deve essere consegnato al contraente prima della sottoscrizione del contratto. Prima della sottoscrizione del contratto leggere attentamente le condizioni di assicurazione.

### **Organizzazione dei contenuti**

- Guida all'utilizzo della polizza
- Condizioni di Assicurazione
- Glossario

Mod. D 979 CG 01 – Ed. 06/2019 – Aggiornamento 06/2020

Documento redatto in base alle linee guida del tavolo tecnico **Ania - Associazione dei consumatori - Associazione degli intermediari** per i contratti semplici e chiari.

## AREA CLIENTI

### La tua assicurazione a portata di mano

L'Area Clienti **Assimoco** è il nostro modo di esserti sempre vicino. Uno spazio personale dove potrai trovare tutto ciò che riguarda le tue polizze e non solo: scadenze, documenti, sinistri aperti, pagamenti, richieste di modifiche ai dati personali, richieste di apertura dei sinistri e molto altro. **Iscriviti subito su [assimoco.it](http://assimoco.it) e clicca su ACCEDI, bastano pochi click!**

#### DA ORA PUOI ANCHE



**PAGARE I PREMI  
SUCCESSIVI AL PRIMO**



**RICHIEDERE  
MODIFICHE AI DATI  
PERSONALI**



**RICHIEDERE  
L'APERTURA  
DI UN SINISTRO**



**E MOLTO ALTRO**

## Iscritto in 4 semplici passaggi

Prima di iniziare

- 1 Controlla di avere il tuo numero di polizza (lo trovi nell'intestazione del **contratto**)
- 2 Prepara il tuo codice fiscale
- 3 Assicurati di avere accesso alla tua casella email dove riceverai il link di attivazione. Ricordati che il tuo indirizzo email diventerà la tua username per accedere all'Area Clienti.



**VAI SU ASSIMOCO.IT**  
Clicca sul bottone "Accedi/Registrati" in alto a destra, e poi nella pagina «Accedi ai tuoi servizi» clicca sulla voce «Registrati».



**COMPILA I CAMPI**  
Inserisci i dati richiesti, leggi e prendi visione dell'informativa privacy. Scegli inoltre se ricevere le comunicazioni sulla tua posizione assicurativa in formato digitale.



**CONTROLLA LA TUA EMAIL**  
Riceverai un'email con all'interno un link. Clicca sul link per procedere con la registrazione.



**COMPLETA LA TUA REGISTRAZIONE**  
Crea la tua password, rispettando i criteri di sicurezza.

Gentile Cliente,

vogliamo ringraziarla per la fiducia che ha accordato al Gruppo Assimoco, acquistando la polizza **Protezione Mutuo Incendio Assimoco**.

La polizza **Protezione Mutuo Incendio Assimoco** assicura i fabbricati e/o porzioni gravati da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana nel caso subiscano un danno a seguito degli eventi indicati alla Garanzia Base Incendio (sempre operante).

Sarà possibile integrare, per alcune tipologie di fabbricati, la Garanzia Base Incendio con le seguenti garanzie opzionali:

- DANNI DA EVENTI NATURALI E SOCIO-POLITICI (Eventi naturali – Eventi socio-politici – Sovraccarico di neve);
- DANNI D'ACQUA E DA FENOMENO ELETTRICO;
- DANNI A TERZI.



#### COME SI LEGGONO LE CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

Come avrà modo di notare, sono stati inseriti all'interno di questo documento degli elementi grafici per agevolarla nella lettura. Ogni sezione è infatti contraddistinta da un'icona così che possa facilmente individuare il testo di suo interesse.

Le clausole contrattuali che prevedono oneri e obblighi a carico del Contraente e dell'Assicurato, nullità, decadenze, esclusioni, sospensioni e limitazioni della garanzia, rivalse, sono evidenziate su **sfondo azzurro** e sono da leggere con particolare attenzione.

Inoltre, abbiamo utilizzato dei **riquadri informativi**, contrattualmente non vincolanti, contenenti chiarimenti e/o esempi che hanno lo scopo di semplificare un concetto più tecnico.

## Chi siamo

Dal 1978, Assimoco è il Gruppo ASSICURATIVO del MOVIMENTO COOPERATIVO italiano, un Movimento che da oltre 150 anni lavora per fornire aiuti concreti alle famiglie, ai soci e alle imprese locali.

Il Gruppo Assimoco collabora con Banche di Credito Cooperativo, Casse Rurali e Agenzie, da sempre suoi partner intermediari, per portare protezione e serenità alle famiglie con soluzioni assicurative danni e vita.

L'offerta di Assimoco è in grado di soddisfare i fabbisogni assicurativi delle persone e delle imprese attraverso una gamma di prodotti dedicati alla protezione della casa, della famiglia, dei debiti, degli infortuni gravi o fatali e del tenore di vita in caso di prematura scomparsa.

Gli azionisti sono R+V Versicherung AG, che è un primario gruppo assicurativo in Germania ed è la compagnia di bandiera del Mondo Cooperativo tedesco; Federazione delle Cooperative Raiffeisen; Fondosviluppo; Confcooperative (Confederazione Cooperative Italiane); il Credito Cooperativo (BCC).

**[www.assimoco.it](http://www.assimoco.it)**

Cordialmente,  
**Gruppo Assimoco**

## Il Gruppo Assimoco è la prima Compagnia Assicurativa in Italia ad acquisire la certificazione B Corp.

Certified



Corporation

[bcorporation.net](https://bcorporation.net)  
[bcorporation.eu/italy](https://bcorporation.eu/italy)  
[bcorporation.eu/community/  
gruppo-assimoco](https://bcorporation.eu/community/gruppo-assimoco)

### COS'È UNA BCORP?

Nel dettaglio, B Corp è una certificazione di eccellenza riconosciuta alle aziende che soddisfano i più alti standard al mondo di performance sociale, ambientale ed economica, riconosciuta da B-Lab, l'ente non profit che dal 2006 ha sviluppato nel mondo il movimento delle B Corporation.

A oggi oltre 70mila aziende nel mondo hanno provato a misurarsi con i requisiti BCorp, ma solamente 2.504 hanno superato il test. In Italia le certificate sono oltre 80.

Il Gruppo Assimoco ha ottenuto la certificazione sottoponendosi a una misura del profilo di scopo, responsabilità e trasparenza attraverso un protocollo di valutazione denominato Bia (B impact assessment). Per avere la certificazione, occorre che il punteggio conseguito a seguito della misurazione sia superiore a 80/200 punti.

### IL NOSTRO IMPEGNO

Il Gruppo Assimoco conosce bene quanto sia importante dare aiuti concreti alle famiglie, ai soci e alle imprese locali e lo vuole fare mantenendo i più alti standard sociali e ambientali.

Sono state realizzate una serie di iniziative concrete e di valore per la sostenibilità poiché lo sviluppo e la crescita umana e sociale possono essere visti come un unico obiettivo che guida le attività del Gruppo Assimoco oltre al perseguimento del business.

Il Gruppo Assimoco desidera sviluppare delle relazioni che fanno bene ai collaboratori, ai partner intermediari, ai clienti e alle comunità che sono sui territori dove Assimoco è presente grazie ai suoi partner intermediari.

### PERCHÉ SIAMO DIVENTATI BCORP

Già da molto tempo, il Gruppo Assimoco ha compreso quanto sia efficace esercitare la professione assicurativa non solo per creare profitto ma soprattutto per portare protezione alle persone e per attivare una forza rigenerativa per la società e per il benessere del pianeta.

Esempi concreti di questo impegno sono:

- il Rapporto Neo Welfare che annualmente Assimoco presenta alla Camera dei Deputati per individuare e sostenere i bisogni delle famiglie italiane;
- la creazione della Rete del Welfare e del Welfare Planning Assicurativo, per aiutare le famiglie a ritrovare il benessere e garantire ai figli un futuro sicuro;
- le iniziative di welfare aziendale che il Gruppo Assimoco ha dedicato ai propri collaboratori e che da 4 anni consente al Gruppo di essere considerato tra le migliori 20 aziende italiane in cui lavorare.

**GARANZIA BASE “INCENDIO” + GARANZIE ACCESSORIE FACOLTATIVE**

	<b>COSA È SEMPRE ASSICURATO</b>	<b>3</b>
	Art. 1 – I beni assicurabili	3
	Art. 2 – I danni assicurati	3
	Art. 3 – Garantiti anche i danni da colpa grave dell’Assicurato	4
	Art. 4 – Garantiti anche danni causati da parenti ed affini dell’Assicurato	4
	<b>OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO</b>	<b>4</b>
	Art. 5 – Garanzia accessoria e facoltativa contro i danni da eventi naturali e socio-politici	4
	Art. 6 – Garanzia accessoria e facoltativa contro i danni d’acqua e da fenomeno elettrico	5
	Art. 7 – Garanzia accessoria e facoltativa contro i danni a terzi	6
	<b>COSA NON È ASSICURATO</b>	<b>7</b>
	Art. 8 – I beni NON assicurabili	7
	<b>LIMITI DI COPERTURA</b>	<b>7</b>
	Art. 9 – I danni NON assicurati	7
	Art. 10 – Limite massimo dell’indennizzo	8
	Art. 11 – Riepilogo dei limiti delle garanzie	8
	<b>DOVE VALE LA COPERTURA</b>	<b>8</b>
	Art. 12 – Validità territoriale dell’Assicurazione	8
	<b>OBBLIGHI IN CASO DI SINISTRO</b>	<b>8</b>
	Art. 13 – Cosa deve fare il Contraente/Assicurato in caso di sinistro	8
	Art. 14 – Modalità di valutazione del danno	8
	Art. 15 – Compiti dei periti	9
	Art. 16 – Onorari dei periti	9
	Art. 17 – Determinazione dell’indennizzo	9
	Art. 18 – Offerta e pagamento dell’indennizzo	10
	Art. 19 – Anticipo in caso di sinistro	10
	<b>OBBLIGHI VIGENTI PRIMA E DOPO LA FIRMA DEL CONTRATTO</b>	<b>10</b>
	Art. 20 – Obbligo di dichiarazioni veritiere	10
	Art. 21 – Indicazione della somma da assicurare	10
	Art. 22 – Obbligo di comunicazione dell’aggravamento e della diminuzione del rischio	11
	Art. 23 – Comunicazioni e prestazioni in caso di coesistenza di altre assicurazioni	11
	Art. 24 – Oneri fiscali a carico del Contraente	11
	Art. 25 – Foro competente	11
	<b>QUANDO E COME PAGARE IL PREMIO</b>	<b>11</b>
	Art. 26 – Termini e modalità di pagamento del premio	11
	<b>QUANDO COMINCIA E QUANDO FINISCE LA COPERTURA</b>	<b>12</b>
	Art. 27 – Durata temporale dell’assicurazione	12
	<b>COME DISDIRE LA POLIZZA</b>	<b>12</b>
	Art. 28 – Diritto di recesso del Contraente (valido se persona fisica)	12
	Art. 29 – Disdetta del contratto con tacito rinnovo	12
	Art. 30 – Recesso in caso di sinistro	13
	Art. 31 – Estinzione anticipata o trasferimento del mutuo ipotecario cui la Polizza è abbinata	13



<b>NORME GENERALI SUI CONTRATTI ASSICURATIVI</b>	<b>14</b>
<b>GLOSSARIO</b>	<b>15</b>

## GARANZIA BASE “INCENDIO” + GARANZIE ACCESSORIE FACOLTATIVE



COSA È SEMPRE  
ASSICURATO

### ART. 1 – I BENI ASSICURABILI

Assimoco assicura i fabbricati e/o porzioni gravati da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana presso la quale il Contraente e/o l'Assicurato sia cliente.

Il fabbricato che s'intende assicurare, nonché il maggiore immobile di cui forma eventualmente parte, deve:

- 1 essere in buone condizioni di statica e manutenzione, e avere strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiale incombustibile, solai e strutture portanti del tetto comunque costruiti;
- 2 essere ubicato entro i confini della Repubblica Italiana.

Il fabbricato deve avere una delle seguenti destinazioni d'uso:

- 1 Civile: abitazioni, uffici e studi professionali, musei, pinacoteche, alberghi, pensioni, residence, bed & breakfast, ricoveri, istituti di cura, ospedali, collegi, scuole, palestre, chiese e relative dipendenze;
- 2 Agricolo: abitazioni agricole, cantine, vinarie, rimesse per veicoli ed attrezzi, sale mungitura, stalle, depositi di fieno, depositi di paglia e che producano esclusivamente reddito agrario (D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e successive modifiche e/o integrazioni);
- 3 Commerciale: negozi per la vendita al minuto o all'ingrosso e relativi depositi; sono ammesse tutte le operazioni, anche meccaniche, normalmente attinenti e necessarie all'attività considerata.
- 4 Laboratori: piccole industrie, laboratori e relativi depositi;
- 5 In corso di costruzione: realizzazione ex novo di fabbricato, per il quale non sia stato ancora richiesto il certificato di agibilità;
- 6 In corso di ristrutturazione: ogni qualvolta vengono eseguite ristrutturazioni architettoniche e distributive e/o manutenzioni che interessano le strutture portanti del fabbricato e, nel caso in cui tali modifiche interessino il tetto, i fissi e gli infissi. In ogni caso, ove tali modifiche comportino a lavori ultimati un aggravamento di rischio, il Contraente/Assicurato deve dare comunicazione scritta ad Assimoco come previsto al successivo Art. 20;
- 7 Vuoto e inoccupato: quando risulta essere privo, anche per le relative dipendenze, di arredamento, arredamento domestico, attrezzatura, merci, merci speciali e non sia occupato da alcun soggetto.

Nel caso fosse assicurata una porzione di fabbricato, l'Assicurazione comprende anche la quota, relativa alla porzione assicurata, delle parti di fabbricato costituenti proprietà comune.

### ART. 2 – I DANNI ASSICURATI

Assimoco indennizza, nei limiti della somma assicurata, i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato, anche se di proprietà di terzi, dai seguenti eventi:

- 1 incendio;
- 2 fulmine;
- 3 esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi;
- 4 caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate;
- 5 urto di veicoli non appartenenti al Contraente/Assicurato in transito sulla pubblica via;
- 6 onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
- 7 fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte dei fabbricati medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- 8 implosione (eccesso di pressione esterna rispetto a quella interna).

Assimoco indennizza inoltre:

- 1 i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da sviluppo di fumi, gas, vapori, da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi, purché conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito il fabbricato assicurato oppure enti

- posti nell'ambito di 20 metri da esso;
- 2 i guasti causati al fabbricato assicurato dal Contraente/Assicurato e/o da terzi e/o per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio od altro evento garantito con la polizza.

Assimoco si obbliga inoltre, in caso di sinistro, a rimborsare le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residuati del sinistro fino alla concorrenza del 10% della somma assicurata per il fabbricato con il massimo di Euro 250.000,00 con esclusione delle spese di smaltimento dei materiali tossici e nocivi di cui al D. Lgs. n. 22/97 e successive modifiche e integrazioni.

---

### ART. 3 – GARANTITI ANCHE I DANNI DA COLPA GRAVE DELL'ASSICURATO

Tutte le garanzie previste sono operanti anche se gli eventi dannosi sono causati da colpa grave dell'Assicurato.

---

### ART. 4 – GARANTITI ANCHE DANNI CAUSATI DA PARENTI ED AFFINI DELL'ASSICURATO

Assimoco rinuncia, salvo il caso di dolo, all'azione di rivalsa, di cui all'art. 1916 del Codice Civile, verso i responsabili del danno che siano parenti o affini dell'Assicurato, o minori di cui egli debba rispondere.



OPZIONI CON  
PAGAMENTO DI UN  
PREMIO AGGIUNTIVO

---

### ART. 5 – GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI DA EVENTI NATURALI E SOCIO-POLITICI

La presente garanzia, se scelta dal Contraente, opera in aggiunta a quanto previsto all'Art. 2, solo se nella Scheda di polizza è indicato il relativo premio.

In assenza delle specifiche deroghe stabilite in questo articolo, alla presente garanzia accessoria e facoltativa si applicano le disposizioni delle altre sezioni del contratto.

#### 5.1 – Eventi naturali

Assimoco indennizza, nei limiti della somma assicurata per il fabbricato, i danni materiali e causati al fabbricato assicurato da uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, caduta alberi, trombe d'aria, grandine, quando detti eventi atmosferici siano caratterizzati da violenza riscontrabile dagli effetti prodotti su una pluralità di fabbricati, assicurati o non.

Assimoco NON indennizza i danni:

- 1 verificatisi alle parti interne del fabbricato, a meno che avvenuti a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici di cui sopra;
- 2 causati da:
  - 1 fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
  - 2 mareggiata e penetrazione di acqua marina;
  - 3 formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
  - 4 gelo;
  - 5 neve;
  - 6 cedimento o franamento del terreno;
  - 7 valanghe e/o slavine;
  - 8 anche se verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra;
- 3 subiti da:
  - 1 fabbricato in corso di costruzione, fabbricato in corso di ristrutturazione e fabbricato vuoto e inoccupato;
  - 2 alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
  - 3 impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, recinti, cancelli, gru, cavi aerei, ciminiere e camini, insegne, tende e tendoni parasole, antenne e consimili installazioni esterne;
  - 4 enti all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
  - 5 fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture e nei serramenti (anche se per temporanee esigenze di ripristino conseguenti o non a sinistro), capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica e quanto in essi

- contenuto;
- 6 serramenti, vetrate e lucernari in genere, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;
  - 7 lastre in cemento-amianto e manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

### 5.2 – Eventi socio-politici

A parziale deroga di quanto indicato al punto 1 dell'Art. 9, Assimoco, nel limite della somma assicurata per il fabbricato, indennizza:

- 1 i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatisi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommossa, atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o sabotaggio;
- 2 gli altri danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato anche a mezzo di ordigni esplosivi da persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di terrorismo o sabotaggio nonché i danni avvenuti in occasione di furto o rapina consumati o tentati.

Assimoco NON indennizza i danni subiti dal fabbricato in corso di costruzione, dal fabbricato in corso di ristrutturazione e dal fabbricato vuoto e inoccupato.

### 5.3 – Sovraccarico di neve

Assimoco indennizza i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da sovraccarico di neve sui tetti, compresi quelli che si verificassero alle parti interne del fabbricato, purché avvenuti a seguito di crollo totale o parziale del tetto, pareti, lucernari e serramenti in genere direttamente provocato dal peso della neve.

Assimoco NON indennizza i danni causati:

- 1 al fabbricato non conforme alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve ed al loro contenuto;
- 2 da scivolamento della neve sui tetti o comunque dalle coperture del fabbricato assicurato nonché dal trascinarsi di, a titolo esemplificativo e non esaustivo, comignoli, tegole, grondaie, antenne TV;
- 3 al fabbricato in corso di costruzione, fabbricato in corso di ristrutturazione (a meno che detta ristrutturazione sia ininfluente ai fini della presente garanzia) e fabbricato vuoto e inoccupato;
- 4 a lucernari, vetrate e serramenti in genere, impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve. In nessun caso Assimoco pagherà, per singolo sinistro da sovraccarico di neve, un importo superiore al 40 % della somma assicurata per il fabbricato.

---

## ART. 6 – GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI D'ACQUA E DA FENOMENO ELETTRICO

La presente garanzia, se scelta dal Contraente, può operare solo in aggiunta a quanto previsto all'Art. 5 e solo se nella Scheda di polizza è indicato il relativo premio. In assenza delle specifiche deroghe stabilite in questo articolo, alla presente garanzia accessoria e facoltativa si applicano le disposizioni delle altre sezioni del contratto.

### 6.1 – Danni d'acqua

Assimoco indennizza, nel limite della somma assicurata per il fabbricato, i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da fuoriuscita di acqua – esclusa acqua piovana – a seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici e termici di pertinenza del fabbricato assicurato o contenente le cose medesime.

Sono comprese, fino alla concorrenza dell'1 % della somma assicurata per il fabbricato, con il limite di Euro 2.500,00 per sinistro e per annualità assicurativa, le spese per la riparazione della rottura, incluse quelle necessariamente sostenute a tale scopo per la ricerca del guasto, per la demolizione e il ripristino di parti di fabbricato.

Assimoco NON indennizza:

- 1 i danni causati da umidità, stillicidio, traboccamento o rigurgito di fognature, gelo, nonché quelli determinati da usura;
- 2 i danni subiti da un fabbricato in corso di costruzione, un fabbricato in corso di ristrutturazione o da un fabbricato vuoto ed inoccupato;
- 3 le spese per la riparazione e la ricerca del guasto qualora la rottura accidentale degli impianti non abbia causato danni materiali e direttamente constatabili al fabbricato assicurato.

#### 6.2 – Fenomeno elettrico

A parziale deroga di quanto indicato al punto 6 dell'Art. 9, Assimoco indennizza, nel limite della somma assicurata, i danni materiali e direttamente causati al fabbricato assicurato da correnti o scariche o da altri fenomeni elettrici, qualunque sia la causa che li ha provocati, compresa l'azione del fulmine o dell'elettricità atmosferica su macchine, impianti, circuiti, elettrici elettronici, di pertinenza del fabbricato.

Assimoco NON indennizza i danni:

- 1 dovuti a usura, manomissione, corrosione, ossidazione, o causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici;
- 2 causati da carenza di manutenzione;
- 3 verificatisi in occasione di montaggi o smontaggi non connessi a lavori di manutenzione o revisione, nonché quelli accaduti durante operazioni di collaudo o prova;
- 4 per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore, il venditore o locatore dei beni assicurati;
- 5 a tubi e valvole elettroniche, a lampade ed altre fonti di luce, tubi catodici, alle resistenze elettriche scoperte;
- 6 agli impianti fotovoltaici e ai pannelli solari termici;
- 7 subiti dal fabbricato in corso di costruzione, fabbricato in corso di ristrutturazione e fabbricato vuoto ed inoccupato.

La garanzia è prestata entro il limite di Euro 2.500,00 per sinistro ed anno assicurativo.

---

#### ART. 7 – GARANZIA ACCESSORIA E FACOLTATIVA CONTRO I DANNI A TERZI

La presente garanzia, se scelta dal Contraente, opera in aggiunta a quanto previsto all'Art. 2 e alle eventuali altre garanzie scelte, solo se nella Scheda di polizza risulta indicato il relativo premio.

In assenza delle specifiche deroghe stabilite in questo articolo, alla presente garanzia accessoria e facoltativa si applicano le disposizioni delle altre sezioni del contratto.

Assimoco si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto e riportato nella Scheda di polizza, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese - quale civilmente responsabile ai sensi di legge - per i danni materiali direttamente cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini di polizza.

Tali danni alle cose di terzi sono indennizzati anche se causati per colpa grave del Contraente/Assicurato e/o subiti dai suoi figli, genitori, parenti e affini non conviventi.

La presente garanzia accessoria e facoltativa vale anche per i danni derivanti da interruzioni o sospensioni - totali o parziali - dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, fino alla concorrenza del 10% del massimale per essa convenuto e riportato nella Scheda di polizza.

La Garanzia contro i danni alle cose di terzi NON comprende i danni:

- 1 a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo;
- 2 di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo;
- 3 arrecati a tutte le persone conviventi con il Contraente/Assicurato.

Il Contraente/Assicurato deve immediatamente informare Assimoco delle procedure civili o penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa, e Assimoco avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa del Contraente/Assicurato.

Il Contraente/Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso di Assimoco.

Le spese sostenute per resistere all'azione del terzo danneggiato contro l'Assicurato sono a carico di Assimoco nei limiti del quarto del massimale convenuto per questa garanzia accessoria e facoltativa (art. 1917 del Codice Civile).

**COSA NON È ASSICURATO****ART. 8 – I BENI NON ASSICURABILI**

Assimoco NON assicura i fabbricati che abbiano la seguente destinazione:

- 1 lavorazione e/o deposito di esplosivi, pirotecnica, fiammiferi;
- 2 lavorazione e/o deposito di stracci, ovatte, carta da macero, cartaccia, abiti usati;
- 3 lavorazione e/o deposito di materie plastiche espanse e/o alveolari, poliuretani espansi;
- 4 lavorazione e/o deposito di materiali radioattivi/impiego di energia nucleare;
- 5 rischi off-shore;
- 6 allevamenti industriali di bestiame;
- 7 industrie enologiche, casearie, olearie, molitorie;
- 8 petrolchimici;
- 9 depositi intensivi, intendendosi per tali quelli con altezza di impilamento merci uguale o superiore a 10 metri;
- 10 lavorazione e/o deposito di cellulosa e carta da paglia, canne ed altre materie vegetali;
- 11 discoteche, night club, piano bar, locali notturni in genere, sale giochi in genere;
- 12 cinema, teatri;
- 13 trattamento e/o compostaggio e/o raccolta di rifiuti di qualsiasi genere;
- 14 impianti/centrali a biomassa;
- 15 giostre, spettacoli viaggianti, luna park, cantieri navali, rimessaggio o vendita imbarcazioni;
- 16 stabilimenti balneari;
- 17 uffici e sedi di compagnie aeree, partiti politici e/o sindacali;
- 18 fabbrica di armi;
- 19 allevamenti di animali da pelliccia;
- 20 sale scommesse, case da gioco (casinò) e sale Bingo.

Non sono altresì assicurabili i fabbricati di interesse storico – artistico e quelli abbandonati.

FABBRICATI ABBANDONATI = FABBRICATI NON PIU' SEGUITI, CURATI, MANUTENUTI

Assimoco non assicura inoltre i fabbricati in cui siano presenti più di Kg. 300 di infiammabili e/o più di Kg. 50 di merci speciali. I materiali adibiti alla pulizia dei locali e delle macchine, anche se ascrivibili agli infiammabili e/o alle merci speciali, non sono assoggettati a tali limiti quantitativi.

**LIMITI DI COPERTURA****ART. 9 – I DANNI NON ASSICURATI**

Assimoco NON indennizza i danni:

- 1 causati da atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato (salvo quanto previsto dalla garanzia accessoria e facoltativa di cui all'Art. 5.2, se è operante);
- 2 causati da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- 3 causati con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- 4 causati da terremoti, da eruzioni vulcaniche, da inondazioni, da alluvioni;
- 5 alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio, se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- 6 di fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine o altri eventi per i quali è prestata l'Assicurazione (salvo quanto previsto dalla garanzia accessoria e facoltativa di cui all'Art. 6.2, se è operante);
- 7 indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;
- 8 di furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere.

**ART. 10 – LIMITE MASSIMO DELL'INDENNIZZO**

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del Codice Civile (spese sostenute dall'Assicurato per evitare o ridurre il danno), in nessun caso Assimoco potrà essere tenuta a pagare una somma maggiore di quella assicurata.

**ART. 11 – RIEPILOGO DEI LIMITI DELLE GARANZIE**

Articolo	Evento causante il danno da indennizzare	Limite/sottolimito di indennizzo a carico di Assimoco	Importo a carico dell'Assicurato
2	Incendio del fabbricato ed altri eventi elencati in "I danni assicurati"	100% della somma assicurata per il fabbricato con sottolimito del 10% con il massimo di € 250.000,00 per le spese di demolizione e sgombero	€ 0,00
5.1	Eventi naturali	100% della somma assicurata per il fabbricato	€ 0,00
5.2	Eventi socio-politici	100% della somma assicurata per il fabbricato	€ 0,00
5.3	Sovraccarico di neve	40% della somma assicurata per il fabbricato	€ 0,00
6.1	Danni d'acqua	100% della somma assicurata per il fabbricato	€ 0,00
6.1	Spese di ricerca e riparazione (Danni d'acqua)	Sottolimito dell'1% della somma assicurata per il fabbricato, con il limite di € 2.500,00 per sinistro e annualità assicurativa	€ 0,00
6.2	Fenomeno elettrico	€ 2.500,00 per sinistro e annualità assicurativa	€ 0,00
7	Danni a terzi	Massimale assicurato	€ 0,00
7	Interruzione o sospensione di attività di terzi	10% del massimale assicurato per garanzia Danni a terzi	€ 0,00
16	Onorari dei periti	10% del danno indennizzabile con il massimo di € 2.500,00	€ 0,00

**DOVE VALE LA  
COPERTURA****ART. 12 – VALIDITÀ TERRITORIALE DELL'ASSICURAZIONE**

Il fabbricato assicurato nonché il maggiore immobile di cui forma eventualmente parte devono essere ubicati entro i confini della Repubblica italiana.

**OBBLIGHI IN CASO DI  
SINISTRO****ART. 13 – COSA DEVE FARE IL CONTRAENTE/ASSICURATO IN CASO DI SINISTRO**

In caso di sinistro il Contraente/Assicurato deve:

- 1 fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico di Assimoco secondo quanto previsto dall'art. 1914 del Codice Civile;
- 2 darne avviso all'Intermediario assicurativo che ha rilasciato la polizza oppure ad Assimoco entro dieci giorni da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'art. 1913 del Codice Civile;
- 3 fare, nei cinque giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa ad Assimoco;
- 4 conservare le tracce e i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto a indennità alcuna;
- 5 predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto da Assimoco o dai periti ai fini delle loro indagini e verifiche. L'inadempimento di una delle prime due incombenze può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.

**ART. 14 – MODALITÀ DI VALUTAZIONE DEL DANNO**

L'ammontare del danno è concordato con le seguenti modalità:

- 1 direttamente da Assimoco, o persona da questa incaricata, con il Contraente o persona da lui designata;
- 2 fra due Periti nominati uno da Assimoco ed uno dal Contraente con apposito atto unico, a seguito di richiesta di una delle Parti. I due periti eventualmente nominati devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza. Ciascun perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere diritto ad alcun voto deliberativo. Se una delle parti non provvede alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto. Ciascuna delle parti sostiene le spese del proprio perito; quelle del terzo perito sono ripartite a metà.

#### ART. 15 – COMPITI DEI PERITI

I periti devono:

- 1 indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- 2 verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se il Contraente/Assicurato ha adempiuto agli obblighi di cui all'Art. 13;
- 3 verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'Art. 17;
- 4 procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio. Nel caso di procedura per la valutazione del danno effettuata ai sensi dell'Art. 14 punto 2, i risultati delle operazioni peritali devono essere raccolti in apposito verbale, con allegate le stime dettagliate, da redigersi in doppio esemplare, uno per Assimoco ed uno per il Contraente. I risultati delle valutazioni di cui ai punti 3) e 4) sono obbligatori per le parti, le quali rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errori, violenza, o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se un perito si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia. I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.

#### ART. 16 – ONORARI DEI PERITI

Assimoco si obbliga, in caso di sinistro, nell'ambito della somma assicurata, a rimborsare le spese e gli onorari di competenza del perito che il Contraente avrà scelto e nominato conformemente al disposto di cui all'Art. 14 delle condizioni di polizza, nonché la quota parte di spese ed onorari a carico del Contraente a seguito di nomina del 3° perito e ciò, complessivamente, fino a concorrenza del 10% del danno indennizzabile a termini di polizza, con il massimo di Euro 2.500,00.

Resta convenuto che il Contraente è tenuto a dare ad Assimoco la dimostrazione esauriente della o delle somme pagate al perito od ai periti anzidetti.

#### ART. 17 – DETERMINAZIONE DELL'INDENNIZZO

Le garanzie sono prestate nella forma valore a nuovo.

In caso di sinistro, Assimoco pagherà all'Assicurato un indennizzo pari alle spese di ripristino a nuovo del fabbricato assicurato.

Spese di ricostruzione delle parti distrutte del fabbricato assicurato	+
Spese di riparazione delle parti danneggiate del fabbricato assicurato	+
Spese di riacquisto delle parti non ricostruibili o non riparabili del fabbricato	-
Valore dei residui risultanti dal ripristino	=

#### SPESE DI RIPRISTINO A NUOVO DEL FABBRICATO ASSICURATO

Qualora, dalle stime fatte al momento del sinistro, il valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato assicurato sia maggiore del 120% della somma assicurata, l'indennizzo verrà ridotto proporzionalmente.

Se, al momento del sinistro, valore di ricostruzione a nuovo minore del 120% della somma assicurata:  
Indennizzo = Spese di ripristino a nuovo

**ESEMPIO:**

Spese di ripristino a nuovo: € 30.000,00

Somma Assicurata: € 100.000,00

Valore di ricostruzione a nuovo: € 115.000,00

**INDENNIZZO = € 30.000,00**

Se, al momento del sinistro, valore di ricostruzione a nuovo maggiore del 120% della somma assicurata:  
Indennizzo = Spese di ripristino a nuovo X (120% Somma Assicurata / Valore di ricostruzione a nuovo)

**ESEMPIO:**

Spese di ripristino a nuovo: € 30.000,00

Somma Assicurata: € 100.000,00

Valore di ricostruzione a nuovo: € 150.000,00

**INDENNIZZO = € 30.000,00 X (€ 120.000,00 / € 150.000,00) = € 24.000,00****ART. 18 – OFFERTA E PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO**

Assimoco comunica all'Assicurato, entro 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta, la sua offerta d'indennizzo o i motivi per cui non ritiene di formularla.

Assimoco provvederà al pagamento dell'indennizzo entro 15 giorni dal pervenimento dell'accettazione della sua offerta da parte dell'Assicurato.

Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, il pagamento sarà effettuato qualora dal procedimento stesso risulti che non ricorre alcuno dei casi previsti dall'Art. 9 punto 3.

**ART. 19 – ANTICIPO IN CASO DI SINISTRO**

In caso di sinistro e su richiesta dell'Assicurato presentata almeno 60 giorni dopo la data di denuncia, Assimoco anticiperà un importo fino alla concorrenza massima del 50% di quello che risulta essere l'ammontare presumibilmente indennizzabile del danno sulla base delle stime preliminari effettuate dai periti in tale periodo.

Questo anticipo sull'indennizzo sarà dovuto in presenza di tutte le cinque seguenti condizioni:

- 1 che l'ammontare presumibile del danno indennizzabile sia superiore al 20% della somma assicurata;
- 2 che non sussistano ragionevoli e giustificabili dubbi circa l'indennizzabilità del sinistro;
- 3 che il Contraente/Assicurato abbia adempiuto agli obblighi di cui all'Art. 13;
- 4 che non sussistano sull'immobile oggetto di assicurazione vincoli, interessi di terzi e/o ipoteche;
- 5 che l'Assicurato non si trovi in stato fallimentare.



**OBBLIGHI VIGENTI  
PRIMA E DOPO LA FIRMA  
DEL CONTRATTO**

**ART. 20 – OBBLIGO DI DICHIARAZIONI VERITIERE**

Il Contraente/Assicurato è obbligato a rendere dichiarazioni esatte e non reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione dei rischi da assicurare (artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile). Il mancato rispetto di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione.

**ART. 21 – INDICAZIONE DELLA SOMMA DA ASSICURARE**

Il Contraente è tenuto ad assicurare il fabbricato per la sua totalità e per una somma pari al suo valore di ricostruzione a nuovo, nel quale non è compreso il valore del terreno.

**ESEMPIO:**

Valore commerciale dell'appartamento da assicurare: € 200.000,00

Costo dell'eventuale ricostruzione a nuovo: € 150.000,00

**Somma corretta da assicurare: € 150.000,00**

Se, al momento del sinistro, il valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato assicurato supera la somma assicurata di oltre il 20%, si applica la riduzione proporzionale dell'indennizzo prevista all'Art. 17.

Se il Contraente acquista anche la garanzia accessoria e facoltativa contro i Danni a terzi, normata all'Art. 7, deve indicare anche il massimale di risarcimento dei danni alle cose di terzi, che non può essere superiore alla somma assicurata per il fabbricato.

**ART. 22 – OBBLIGO DI COMUNICAZIONE DELL'AGGRAVAMENTO E DELLA DIMINUZIONE DEL RISCHIO**

Il Contraente/Assicurato deve comunicare in forma scritta all'Intermediario assicurativo o ad Assimoco ogni cambio di destinazione d'uso del fabbricato assicurato, oltre che ogni altro tipo di aggravamento o diminuzione del rischio intervenuti dopo la stipula del contratto. L'Intermediario assicurativo o Assimoco, dopo aver eventualmente valutato ed accettato il rischio comunicato, provvederà alla sostituzione della polizza, applicando un premio maggiore o minore a seconda dei casi.

Aggravi di rischio non noti o non accettati dall'Intermediario assicurativo o Assimoco possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la cessazione dell'assicurazione ai sensi dell'Art. 1898 del Codice Civile.

Se il Contraente/Assicurato non comunica l'intervenuto aggravamento del rischio, Assimoco indennizzerà il danno parzialmente e in proporzione del rapporto tra il premio inizialmente pattuito e il maggior premio necessario ad assicurare il maggior rischio intervenuto, ed il Contraente/Assicurato dovrà pagare ad Assimoco la differenza tra il maggior premio necessario ad assicurare il maggior rischio intervenuto e il premio inizialmente pattuito.

**ART. 23 – COMUNICAZIONI E PRESTAZIONI IN CASO DI COESISTENZA DI ALTRE ASSICURAZIONI**

Se sulle medesime cose e per il medesimo rischio coesistono più assicurazioni, il Contraente/Assicurato deve dare a ciascun assicuratore comunicazione degli altri contratti stipulati.

In caso di sinistro, il Contraente/Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'indennizzo dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato, ai sensi dell'art. 1910 del Codice Civile.

Qualora la somma di tali indennizzi – escluso dal conteggio l'indennizzo dovuto dall'assicuratore insolvente – superi l'ammontare del danno, Assimoco è tenuta a pagare soltanto la sua quota proporzionale in ragione dell'indennizzo calcolato secondo il proprio contratto, esclusa comunque ogni obbligazione solidale con gli altri assicuratori.

**ART. 24 – ONERI FISCALI A CARICO DEL CONTRAENTE**

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente.

**ART. 25 – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia il foro competente è quello del luogo di residenza o domicilio del Contraente o dell'Assicurato oppure quello della sua sede legale se persona giuridica.

**ART. 26 – TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREMIO**

Il Contraente può pagare il premio all'Intermediario assicurativo o ad Assimoco tramite:

- 1 Assegno Bancario, Assegno Circolare o Bonifico;
- 2 Contanti per i premi di importo non superiore a € 750,00 annui;
- 3 SEPA, Vaglia Postale, Bancomat e Carta di Credito, se utilizzati dall'Intermediario assicurativo o da Assimoco.

Il premio può essere pagato:

- 1 in un'unica soluzione, al momento della stipulazione del mutuo;
- 2 con periodicità annuale;



**QUANDO E COME  
PAGARE IL PREMIO**

**3** con periodicità semestrale.

Il premio unico o quello relativo alla prima annualità deve essere pagato entro le ore 24 del giorno di decorrenza della copertura indicato nella Scheda di polizza.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successivi, l'Assicurazione resta sospesa:

- 1** nel caso di pagamento tramite SEPA, dalle ore 24 del 30° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento;
- 2** nel caso di pagamento con modalità differente da quella di cui al punto precedente, dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Se il Contraente opta per il pagamento del premio in un'unica soluzione e l'Assicurazione ha una durata pari o superiore a due anni, beneficia di uno sconto del 15%. In tal caso, nella Scheda di polizza viene riportato l'importo del premio scontato



#### QUANDO COMINCIA E QUANDO FINISCE LA COPERTURA

#### ART. 27 – DURATA TEMPORALE DELL'ASSICURAZIONE

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza, se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

Il contratto ha durata minima annuale e prevede la possibilità di stipulazione, a scelta del Contraente, sia con tacito rinnovo che senza tacito rinnovo. È ammessa la stipulazione pluriennale.

L'Assicurazione termina:

- 1** inviando disdetta con le modalità di cui all'Art. 29 nel caso di contratto con tacito rinnovo;
- 2** alla scadenza indicata in polizza, senza necessità di comunicazione fra le parti, nel caso di contratto emesso senza tacito rinnovo.



#### COME DISDIRE LA POLIZZA

#### ART. 28 – DIRITTO DI RECESSO DEL CONTRAENTE (VALIDO SE PERSONA FISICA)

Il Contraente ha diritto di recedere dal contratto entro 60 giorni dal momento in cui lo stesso è concluso, dandone comunicazione con lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata contenente gli elementi identificativi del contratto, indirizzata al seguente recapito: Assimoco S.p.A. – Centro Leoni – Edificio B – Via Giovanni Spadolini, 7 – 20141 Milano (MI) oppure tramite PEC da inviare a: [assimoco@legalmail.it](mailto:assimoco@legalmail.it).

Il recesso ha l'effetto di liberare entrambe le parti da qualsiasi obbligazione derivante dal contratto a decorrere dalle ore 24 del giorno di spedizione della comunicazione di recesso quale risulta dal timbro postale di invio della relativa raccomandata o della ricevuta di consegna rilasciata dal gestore del proprio account di posta elettronica certificata.

Il Contraente avrà diritto al rimborso del premio pagato (al netto delle imposte) per la parte di copertura non goduta dalla data della comunicazione e fino alla scadenza indicata nel contratto di Assicurazione.

**Premio da rimborsare = premio imponibile pagato x (gg copertura pagati e non goduti/gg copertura pagati)**

#### ESEMPIO:

Premio imponibile di polizza € 100,00

Recesso spedito il 40° giorno (= 320 gg di copertura non goduta)

Polizza annuale con 360 gg di copertura

€ 100,00 x (gg 320 / gg 360) = € 88,88 da rimborsare

#### ART. 29 – DISDETTA DEL CONTRATTO CON TACITO RINNOVO

In mancanza di disdetta del Contraente o di Assimoco, mediante l'invio di lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza, l'Assicurazione di durata annuale è prorogata per un anno e così successivamente.

Nel caso in cui la polizza abbia durata poliennale, al Contraente è riconosciuta la facoltà di recedere annualmente dal contratto con preavviso di 30 giorni rispetto alla scadenza di ogni singola annualità. Nel caso in cui la comunicazione di esercizio della facoltà di disdetta non sia pervenuta ad Assimoco entro tali termini, il contratto si rinnoverà ancora per un anno e la disdetta verrà tenuta valida per l'annualità successiva senza che il Contraente sia tenuto ad inviare ulteriori comunicazioni ad Assimoco.

Il Contraente avrà diritto, nel caso di polizza con durata poliennale e pagamento del premio in unica soluzione, al rimborso del premio pagato (al netto delle imposte) per la parte di rischio non goduta dalla data dell'annualità in corso e fino alla scadenza indicata nel contratto di Assicurazione.

**Premio da rimborsare = premio imponibile pagato x (gg copertura pagati e non goduti / gg copertura pagati)**

**ESEMPIO:**

Premio imponibile di polizza: € 1.000,00 (pagato in unica soluzione)

Disdetta spedita 30 gg prima della fine della terza annualità (= 2.520 gg di copertura non goduta)

Polizza decennale con 3.600 gg di copertura

$€ 1.000,00 \times (gg\ 2.520 / gg\ 3.600) = €\ 700,00$  da rimborsare

**ART. 30 – RECESSO IN CASO DI SINISTRO**

Dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, sia il Contraente che sia persona giuridica, sia Assimoco possono recedere dall'Assicurazione con preavviso di 30 giorni.

Assimoco entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso rimborsa la parte di premio pagato (al netto delle imposte) relativa al periodo di rischio non corso.

Dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, solo il Contraente che sia persona fisica può recedere dall'Assicurazione con preavviso di 30 giorni.

Assimoco, entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio pagato (al netto delle imposte) relativa al periodo di rischio non corso.

**ART. 31 – ESTINZIONE ANTICIPATA O TRASFERIMENTO DEL MUTUO IPOTECARIO CUI LA POLIZZA È ABBINATA**

Qualora l'Assicurazione sia emessa in abbinamento ad un mutuo ipotecario e lo stesso venga estinto prima della sua durata originaria o sia trasferito presso altro Istituto di Credito, il Contraente ha diritto di richiedere ad Assimoco il contestuale annullamento della presente Assicurazione.

Il Contraente dovrà comunicare per iscritto ad Assimoco la data effettiva dell'estinzione o trasferimento e avrà diritto al rimborso del premio pagato (al netto delle imposte) per la parte di rischio non goduta dalla data di estinzione/trasferimento e fino alla data di scadenza indicata nel contratto di Assicurazione.

Resta ferma la facoltà del Contraente di richiedere ad Assimoco:

- 1 la prosecuzione del contratto assicurativo, alle medesime condizioni, fino alla sua scadenza originaria; oppure
- 2 la prosecuzione del contratto assicurativo fino alla sua scadenza originaria, ma alle diverse condizioni convenute con il nuovo Istituto di Credito, che vanno comunicate ad Assimoco.

**Premio da rimborsare = premio imponibile pagato x (gg copertura pagati e non goduti / gg copertura pagati)**

**ESEMPIO:**

Premio imponibile di polizza: € 1.000,00 (pagato in unica soluzione)

Estinzione/trasferimento mutuo dopo 2.000 gg (= 1.600 gg di copertura non goduta)

Polizza decennale con 3.600 gg di copertura

$€ 1.000,00 \times (gg\ 1.600 / gg\ 3.600) = €\ 444,44$  da rimborsare

## NORME GENERALI SUI CONTRATTI ASSICURATIVI

### **Prova del contratto (Art. 1888 del Codice Civile)**

Il contratto di assicurazione deve essere provato per iscritto.

L'assicuratore è obbligato a rilasciare al contraente la polizza di assicurazione o altro documento da lui sottoscritto.

L'assicuratore è anche tenuto a rilasciare, a richiesta e a spese del contraente, duplicati o copie della polizza; ma in tal caso può esigere la presentazione o la restituzione dell'originale.

### **Assicurazione per conto altrui o per conto di chi spetta (Art. 1891 del Codice Civile)**

Se l'assicurazione è stipulata per conto altrui o per conto di chi spetta, il **contraente deve** adempiere gli obblighi derivanti dal contratto, salvi quelli che per loro natura non possono essere adempiuti che dall'assicurato.

I diritti derivanti dal contratto spettano all'assicurato, e il contraente, anche se in possesso della polizza, non può farli valere senza espresso consenso dell'assicurato medesimo.

All'assicurato sono opponibili le eccezioni che si possono opporre al contraente in dipendenza del contratto.

Per il rimborso dei premi pagati all'assicuratore e delle spese del contratto, il contraente ha privilegio sulle somme dovute dall'assicuratore nello stesso grado dei crediti per spese di conservazione.

### **Dichiarazioni inesatte e reticenze con dolo o colpa grave (Art. 1892 del Codice Civile)**

Le dichiarazioni inesatte e le reticenze del contraente, relative a circostanze tali che l'assicuratore non avrebbe dato il suo consenso o non lo avrebbe dato alle medesime condizioni se avesse conosciuto il vero stato delle cose, sono causa di annullamento del contratto quando il contraente ha agito con dolo o con colpa grave.

L'assicuratore decade dal diritto d'impugnare il contratto se, entro tre mesi dal giorno in cui ha conosciuto l'inesattezza della dichiarazione o la reticenza, non dichiara al contraente di volere esercitare l'impugnazione.

L'assicuratore ha diritto ai premi relativi al periodo di assicurazione in corso al momento in cui ha domandato l'annullamento e, in ogni caso, al premio convenuto per il primo anno. Se il sinistro si verifica prima che sia decorso il termine indicato dal comma precedente, egli non è tenuto a pagare la somma assicurata.

Se l'assicurazione riguarda più persone o più cose, il contratto è valido per quelle persone o per quelle cose alle quali non si riferisce la dichiarazione inesatta o la reticenza.

### **Sinistri cagionati con dolo o con colpa grave dell'assicurato o dei dipendenti (Art. 1900 del Codice Civile)**

L'assicuratore non è obbligato per i sinistri cagionati da dolo o da colpa grave del **contraente**, dell'assicurato o del beneficiario, salvo patto contrario per i casi di colpa grave.

L'assicuratore è obbligato per il sinistro cagionato da dolo o da colpa grave delle persone del fatto delle quali l'assicurato deve rispondere. Egli è obbligato altresì, nonostante patto contrario, per i sinistri conseguenti ad atti del contraente, dell'assicurato o del beneficiario, compiuti per dovere di solidarietà umana o nella tutela degli interessi comuni all'assicuratore.

### **Prescrizione in materia di assicurazione (Art. 2952 del Codice Civile)**

Il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in un anno dalle singole scadenze.

Gli altri diritti derivanti dal contratto di assicurazione e dal contratto di riassicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ad esclusione del contratto di assicurazione sulla vita i cui diritti si prescrivono in dieci anni.

Nell'assicurazione della responsabilità civile, il termine decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'assicurato o ha promosso contro di questo l'azione.

La comunicazione all'assicuratore della richiesta del terzo danneggiato o dell'azione da questo proposta sospende il corso della prescrizione finché il credito del danneggiato non sia divenuto liquido ed esigibile oppure il diritto del terzo danneggiato non sia prescritto. La disposizione del comma precedente si applica all'azione del riassicurato verso il riassicuratore per il pagamento dell'indennità.

## GLOSSARIO

Ai seguenti termini le parti attribuiscono il significato qui precisato.

<b>ARREDAMENTO</b>	Mobiliario di ufficio, cancelleria, registri, stampati, macchine per ufficio, indumenti.
<b>ARREDAMENTO DOMESTICO</b>	Complesso mobiliare per l'arredamento dei locali di abitazione, oggetti di vestiario ed indumenti in genere, pellicce, provviste di famiglia, elettrodomestici e quant'altro di inerente all'abitazione.
<b>ASSICURATO</b>	Il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione.
<b>ASSICURAZIONE</b>	Il contratto di assicurazione.
<b>ASSIMOCO</b>	Assimoco S.p.A.
<b>CONTRAENTE</b>	Persona fisica o giuridica che stipula il contratto di Assicurazione.
<b>ESPLOSIONE</b>	Lo sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.
<b>ESPLOSIVI</b>	Gli esplosivi considerati dall'Art. 83 del R.D. del 6 maggio 1940, n. 635 ed elencati nel relativo allegato A, oltre che le sostanze e i prodotti che, anche in piccola quantità: 1 a contatto con l'aria o con l'acqua, in condizioni normali, danno luogo ad esplosione; 2 per azione meccanica o termica esplodono.
<b>FABBRICATO</b>	Il complesso delle opere murarie e di finitura che costituisce l'intera costruzione edile o una sua porzione, escluso il terreno pertinente alla stessa, (comprese, se trattasi di fabbricato in condominio, le rispettive quote millesimali di proprietà comune), sito nell'ubicazione indicata sul frontespizio di polizza. Sono in esso compresi: fissi ed infissi, opere di fondazione o interrato, ascensori, montacarichi, impianti fissi elettrici ed elettronici, idrici, igienici, nonché di riscaldamento o di condizionamento, impianti fotovoltaici, pannelli solari termici, citofoni, videocitofoni, centraline di antenne TV, antenna televisiva, affreschi e statue che non abbiano valore artistico, tappezzerie, tinteggiature, moquette, recinzioni e cancelli, nonché box e dipendenze anche se separate dal fabbricato, purché situate nell'area pertinente allo stesso.
<b>FISSI ED INFISSI</b>	Manufatti per la chiusura dei vani di transito, illuminazione e aerazione delle costruzioni e in genere quanto è stabilmente ancorato alle strutture murarie, rispetto alle quali ha funzione secondaria di finimento o protezione.
<b>FRANCHIGIA</b>	La parte del danno, espressa in cifra fissa, che rimane a carico dell'Assicurato.
<b>IMPIANTI FOTOVOLTAICI</b>	Sistema di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico, fissato su appositi sostegni, collaudato e connesso o meno alla rete di distribuzione elettrica: esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più convertitori della corrente continua in corrente alternata (inverter) apparecchiature di controllo e rilevamento, supporto, staffe e altri componenti minori.
<b>INCENDIO</b>	La combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare che può autoestendersi e propagarsi.
<b>INDENNIZZO</b>	La somma dovuta da Assimoco in caso di sinistro.

<b>INCOMBUSTIBILI</b>	Si considerano incombustibili sostanze e prodotti che alla temperatura di 750° C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.
<b>INFIAMMABILI</b>	Le sostanze e i prodotti (ad eccezione delle soluzioni idroalcoliche di gradazione non superiore a 35° centesimali) non classificabili come esplosivi che rispondono alle seguenti caratteristiche: <ol style="list-style-type: none"><li>1 gas combustibili;</li><li>2 liquidi solidi con punto di infiammabilità inferiore a 55°C;</li><li>3 ossigeno, sostanze e prodotti decomponibili generanti ossigeno;</li><li>4 sostanze e prodotti che, a contatto con l'acqua o l'aria umida, sviluppano gas combustibili;</li><li>5 sostanze e prodotti che, anche in piccole quantità a condizioni normali ed a contatto con l'aria, spontaneamente s'infiammano.</li></ol> Il punto di infiammabilità si determina in base alle norme di cui al D.M. 17 dicembre 1977, allegato V nonché successive modifiche ed integrazioni legislative.
<b>INTERMEDIARIO ASSICURATIVO</b>	Qualsiasi persona fisica o giuridica, diversa da un'impresa di assicurazione o riassicurazione o un suo dipendente e diversa un Intermediario assicurativo a titolo accessorio, che avvii o svolga a titolo oneroso l'attività di distribuzione assicurativa.
<b>INTERMEDIARIO ASSICURATIVO A TITOLO ACCESSORIO</b>	Qualsiasi persona fisica o giuridica, diversa da un ente creditizio o da un'impresa di investimento ai sensi dell'articolo 4, paragrafo 1, punti 1) e 2), del regolamento (UE) n. 575/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, che avvii o svolga a titolo oneroso l'attività di distribuzione assicurativa a titolo accessorio, a condizione che siano soddisfatte le seguenti condizioni: <ol style="list-style-type: none"><li>1 l'attività professionale principale di detta persona fisica o giuridica è diversa dalla distribuzione assicurativa;</li><li>2 la persona fisica o giuridica distribuisce soltanto determinati prodotti assicurativi che sono complementari rispetto a un prodotto o servizio;</li><li>3 i prodotti assicurativi in questione non coprono il ramo vita o la responsabilità civile, a meno che tale copertura non integri il prodotto o il servizio che l'intermediario fornisce come sua attività professionale principale.</li></ol>
<b>MASSIMALE</b>	Importo massimo dell'indennizzo erogabile da Assimoco.
<b>MERCI</b>	Materie prime, ingredienti di lavorazione e prodotti dell'industria, semilavorati e finiti, scorte e materiali di consumo, imballaggi, supporti, scarti e ritagli di lavorazione, compresi le imposte di fabbricazione ed i diritti doganali, ed esclusi esplosivi, infiammabili e merci speciali.
<b>MERCI SPECIALI</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 ossigeno, sostanze e prodotti decomponibili generanti ossigeno;</li><li>2 cellulose;</li><li>3 espansite;</li><li>4 schiuma di lattice, gomma spugna e microporosa;</li><li>5 materie plastiche espanse o alveolari;</li><li>6 imballaggi in materia plastica espansa o alveolare e scarti di imballaggi combustibili (eccettuati quelli racchiusi nella confezione delle merci).</li></ol> Non si considerano merci speciali quelle entrate a far parte del prodotto finito.
<b>PANNELLI SOLARI TERMICI</b>	Impianti per la produzione di acqua calda costituiti da un assorbitore di calore, il collettore, simile ad un radiatore, per mezzo del quale il calore del sole assorbito viene trasferito all'acqua del serbatoio, il serbatoio di accumulo dell'acqua calda e i collegamenti idraulici ed elettrici.
<b>POLIZZA</b>	Il documento che prova l'assicurazione.
<b>PREMIO</b>	La somma dovuta ad Assimoco.

<b>SCOPERTO</b>	La parte del danno, espressa in percentuale, che rimane a carico dell'Assicurato.
<b>SCOPPIO</b>	Il repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto a esplosione. Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio.
<b>SINISTRO</b>	Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata l'Assicurazione.
<b>SOLAI</b>	Complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra i piani del fabbricato, escluse pavimentazioni e soffittature.
<b>SPESE DI RIPRISTINO A NUOVO</b>	Le spese necessarie a ricostruire le parti distrutte del fabbricato assicurato, a riparare le sue parti danneggiate e a riacquistare quelle sue parti che non possono essere ricostruite o riparate, al netto del valore dei residui risultanti dal ripristino. Tra le spese di ripristino a nuovo non rientra il valore del terreno su cui insiste il fabbricato assicurato
<b>TETTO</b>	Complesso degli elementi destinati a coprire e proteggere il fabbricato dagli eventi atmosferici, costituito dal manto di copertura e dalle relative strutture portanti (comprese orditure, tiranti, catene).



**COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI  
MOVIMENTO COOPERATIVO**

**Assimoco S.p.A.**

Sede legale e Direzione Generale: Centro Leoni - Edificio B - Via Giovanni Spadolini, 7 - 20141 Milano (MI) - Telefono 02/269621  
- Fax 02/26920266 - [www.assimoco.it](http://www.assimoco.it) - PEC: [assimoco@legalmail.it](mailto:assimoco@legalmail.it) - Capitale Sociale € 107.870.685,00 i.v.

Registro Imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi e C.F. n. 03250760588 - R.E.A. n. 1086823 - P.I. n. 11259020151\* - Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato del 11.06.1979 - G.U. n. 195 del 18.07.1979  
Albo Imprese IVASS n. 1.00051 - Gruppo Assimoco (Albo Gruppi IVASS n. 051)

Capogruppo del Gruppo Assimoco

\*Per fatturazione Partita IVA n. 10516920963 (Gruppo IVA)